

平成28年第1回大多喜町議会定例会

10月第2回会議会議録

平成28年 10月28日 開会

平成28年 10月28日 散会

大多喜町議会

平成28年第1回大多喜町議会定例会10月第2回会議会議録目次

第 1 号 (10月28日)

出席議員	1
欠席議員	1
地方自治法第121条の規定による出席説明者	1
本会議に職務のため出席した者の職氏名	1
議事日程	1
開議の宣告	2
行政報告	2
諸般の報告	3
会議録署名議員の指名	4
議案第57号の上程、説明、質疑、討論、採決	5
議案第58号の上程、説明、質疑、討論、採決	11
休会について	13
散会の宣告	13
署名議員	15

第1回大多喜町議会定例会10月第2回会議

(第 1 号)

平成28年第1回大多喜町議会定例会10月第2回会議会議録

平成28年10月28日(金)

午後 3時00分 開議

出席議員(10名)

1番	根本年生君	3番	吉野一男君
4番	麻生勇君	5番	野村賢一君
6番	江澤勝美君	8番	渡邊泰宣君
9番	吉野僖一君	10番	山田久子君
11番	野中眞弓君	12番	志関武良夫君

欠席議員(なし)

地方自治法第121条の規定による出席説明者

町長	飯島勝美君	副町長	鈴木朋美君
教育長	石井信代君	総務課長	加曾利英男君
企画財政課長	西郡栄一君	建設課長	野村一夫君
教育課長	野口彰君		

本会議に職務のため出席した者の職氏名

事務局長	渡辺八寿雄	書記	田中雅人
------	-------	----	------

議事日程(第1号)

日程第1 会議録署名議員の指名
日程第2 議案第57号 大多喜町横山住宅建設工事請負契約の締結について
日程第3 議案第58号 平成28年度大多喜町一般会計補正予算(第7号)

◎開議の宣告

○議長（志関武良夫君） 改めましてこんにちは。

議員の各位を初め、町長及び執行部職員には10月第2回会議にご出席をいただきまして、まことにご苦労さまでございます。

ただいまの出席議員は10名です。したがって、定足数に達しておりますので会議は成立しました。

ただいまから、平成28年大多喜町議会第1回定例会を再開します。

これより、10月第2回会議を開きます。

(午後 3時00分)

◎行政報告

○議長（志関武良夫君） 日程に先立ち、町長から行政報告があります。

町長。

○町長（飯島勝美君） 議会の開会に当たりまして、一言ご挨拶申し上げます。

本日は、平成28年第1回議会定例会10月第2回会議を開催させていただきましたところ、議長初め、議員の皆様方には大変お忙しい中ご出席をいただきまして、まことにありがとうございます。

行政報告につきましては、今月の13日以降のものになりますので、お手元に配付をさせていただきました報告書によりご了承をいただきたいと思います。

さて、秋も深まり朝晩は冷え込む日も多くなってまいりました。来月下旬には、養老溪谷のもみじも見ごろを迎え、大勢の観光客に訪れていただけるのではないかと期待をしております。

本日の会議でございますが、横山に建設する住宅に関して、10月14日にプロポーザルにより建設業者を選定し、21日にこの建設業者と仮契約を締結したことから、本契約の締結に当たっては議会の議決を求めるための議案、また給食センターの施設の改修等に関して補正予算を計上する必要が生じたことから、関係する議案を提出させていただいておりますので、十分ご審議の上、可決賜りますようお願いを申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。

○議長（志関武良夫君） これで行政報告を終わります。

◎諸般の報告

○議長（志関武良夫君） 次に、諸般の報告であります。第1回議会定例会10月会議以降の議会関係の主な事項は、お配りしました議会諸報告によりご了承いただきたいと思っております。なお、このうち、10月26日に平成28年第2回夷隅環境衛生組合議会定例会が開催されました。この件につきましては、組合議会議員から報告を願います。

8番渡邊泰宣君。

○8番（渡邊泰宣君） 夷隅環境衛生組合議会定例会の報告をいたします。

去る10月26日午前10時に、平成28年第2回夷隅環境衛生組合定例会が招集され、本町から志関議長と私の2名が出席いたしました。

執行部から付議された事件は2件でした。議案第1号 平成28年度夷隅環境衛生組合補正予算（第1号）、それと、認定第1号 平成27年度夷隅環境衛生組合歳入歳出決算の認定について、以上の2件でした。

第1号の平成28年夷隅環境衛生組合補正予算につきましては、既定の歳入歳出予算の総額それぞれに770万円を追加し、歳入歳出予算の総額を、それぞれ5億3,875万4,000円とするものであります。内容といたしましては、清掃費のうちの浄化槽管理費、浄化槽清掃費の職員の人事異動に伴います増減でございます。それと、し尿処理費、し尿施設管理費として、処理棟屋上防水工事の770万円。この防水工事につきましては、23年を経過しておるため、そのための工事でございます。

2番目の認定第1号 平成27年度夷隅環境衛生組合歳入歳出決算の認定につきましては、歳入決算13億7,077万5,943円、前年度比47.9パーセント増。歳出決算額13億1,051万6,928円、前年度比49.1パーセント増でございます。主な内容といたしましては、分担金及び負担金870万円、繰越金577万1,000円、使用料及び手数料165万円、諸収入44万9,000円の減に対し、基幹的設備改良事業費の財源である国庫支出金1億7,922万4,000円、組合債1億6,050万円、繰入金1億1,965万2,000円、及び財産収入111万7,000円の増となっております。

歳出決算は前年度比4億3,133万3,000円の増となっております。内容としては人件費が1,069万2,000円、物件費545万円、維持補修費1,201万7,000円、補助費21万2,000円、扶助費5万円の減に対し、普通建設事業費4億5,257万9,000円、積立金693万1,000円、公債費24万4,000円の増となっております。繰越額は前年度より1,259万円増の6,025万9,000円となっております。

以上のような内容でありまして、2件とも認定及び決算の承認につきましては可決承認さ

れました。詳しい内容につきましては、お手元に配付の資料をごらんいただきたいと思いま
す。

また、大きな工事でありました基幹的建設費用、それにつきましては27年度で終了してお
りますので、その内容につきまして、議会終了後にビデオにて、その内容を紹介されました。
約10億円の経費でございました。CO₂削減20パーセントの対象工事に該当したもので、そ
の負担の2分の1が国庫の負担となっております。

以上でございます。

○議長（志関武良夫君） ご苦労さまでした。

10月21日から22日にかけて、神奈川県山北町に行政視察へ出向きました。視察のテー
マは定住化対策について、及び地方創生事業である小さな拠点づくり事業の取り組み状況に
ついてですが、山北町では、定住化対策の大きな施策として、平成21年度に定住対策課を設
置し、同年度から定住促進住宅の建設計画の検討を始め、平成25年度に建物が完成し、26年
度から施設の供用を開始したということです。建物は地域有料賃貸住宅ですが、事業手法は
PFI方式で地上6階建て、入居戸数は42戸、入居対象者は18歳以下の子供のいる世帯や新
婚世帯であり、募集と同時に満室となったようであります。

また、小さな拠点づくり事業では、定住化対策に絡めて、地方創生の補助金610万円を活
用して、コンパクトなコンビニ、こちらではヤマザキデイリーストアですが、コンビニをカ
フェと同時に誘致したということでした。

参加された議員の皆さんには、大変ご苦労さまでした。

次に、監査委員から10月24日に行いました、例月出納検査の結果の報告がなされておしま
す。お手元に配付の報告書の写しにより、ご了承願いたいと思います。

これで、諸般の報告を終わります。

◎会議録署名議員の指名

○議長（志関武良夫君） これから日程に入ります。

日程第1、会議録署名議員の指名を行います。

会議録署名議員は、会議規則第126条の規定により、

4番 麻 生 勇 君

5番 野 村 賢 一 君

を指名します。

◎議案第57号の上程、説明、質疑、討論、採決

○議長（志関武良夫君） 日程第2、議案第57号 大多喜町横山住宅建設工事請負契約の締結についてを議題とします。

本案について、提案理由の説明を求めます。

建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 議案第57号 大多喜町横山住宅建設工事請負契約の締結について。

1ページをお開き願います。

議案説明の前に、提案理由を説明させていただきます。

大多喜町横山住宅建設工事は、町内の定住化の促進を図り、また、町内企業の就業者を対象とした住宅を建設するもので、民間事業者の知識、ノウハウなどを最大限に発揮することで、コストの縮減及び工事期間の短縮を目的として、設計、工事及び施工監理を一括して契約する公募型プロポーザルにより契約候補者を選定いたしました。このプロポーザルは10月3日に実施要領の公布及び質問受付開始、10月7日に質問書の提出期限、10月11日に参加申込書提出期限、10月14日に審査委員会を実施し、10月17日に審査結果通知及び公表、10月21日に仮契約を締結いたしました。

参加事業者は5者で、三井ホーム株式会社千葉支店、大成建設ハウジング株式会社千葉支店、大和ハウス工業株式会社千葉支社、旭化成ホームズ株式会社千葉南支店、タマホーム株式会社千葉総本店でありました。契約候補者を決定する審査委員会は、町長、副町長、志関議会議長、麻生福祉経済常任委員会委員長と私の5名で、5者の提案説明を受けた後、直ちに審査を行いました。審査の結果、審査委員の全てが旭化成ホームズ株式会社を1位として評価し、仮契約を締結したものであります。

それでは、本文に入らせていただきます。

1、契約の目的、大多喜町横山住宅建設工事。

2、契約の方法、随意契約。

3、契約金額、6,503万2,200円。

4、契約の相手方、千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目3番地、旭化成ホームズ株式会社千葉南支店、支店長加地正明。

5、工期、議会の議決の日から平成29年3月27日までです。

以上です。よろしくご審議のほどお願いいたします。

○議長（志関武良夫君） 説明が終わりました。

これから質疑を行います。

質疑ありませんか。

1 番根本年生君。

○1 番（根本年生君） この旭化成ホームズがすぐれた点、決まった点は、他社に比べてどのような点がまさっていたのか。金額面も含めてどのような内容だったのか。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 旭化成ホームズがすぐれている点といいますと、まず第一に、耐久性がすぐれているということで、60年間、構造、配管部材の修理が不要であるというようなこと。また、メンテナンスが少なく済む。30年間無償補償で、基礎、鉄骨、外壁、床、屋根は30年間無償補償。また、防水については20年間無償補償。あと価格が安価であるということで、価格につきましては6,503万2,200円ですけれども、ほかの業者、例えば三井ホーム株式会社は6,940万6,200円、大成建設ハウジング株式会社は7,592万4,000円、大和ハウス工業株式会社は7,600万円、タマホーム株式会社は7,507万7,897円ということで、一番安価でありました。

以上です。

○議長（志関武良夫君） ほかにございますか。

9 番吉野僖一君。

○9 番（吉野僖一君） これは9月議会のときにいただいた資料ですけれども、設計とか間取りとかは、こういう感じで同じですか。変わっていますか。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 図面を用意すればよかったですけれども、その当時の図面とは変わっています。

○議長（志関武良夫君） よろしいですか。

9 番吉野僖一君。

○9 番（吉野僖一君） それは後でいただけますか、間取りとか。

それと、他社はあそこの敷地の配置図とか、初めの資料には出ているんだけど、この旭化成のやつは配置のあれは出ていないんで、これ今回は6室ですよ。先に、最終的には20戸というふうな長期計画があるんで、その配置図とその間取りがあれば、後でまたいただければ、よろしくをお願いします。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 大変申しわけありません。後で用意いたします。

今回の旭化成の配置は20戸までのやつを、配置を出してあります。それでグループホームに対してほぼ直角方向に、グループホームと面を合わせないような形の配置になっております。

○議長（志関武良夫君） ほかにございますか。

3番吉野一男君。

○3番（吉野一男君） その場合、坪当たりの単価なんですけれども、幾らか。あと設計料もあると思うんですけれども、もろもろの金額を教えてくださいと思います。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 全体の金額が、先ほど申しました6,503万2,200円で……。

（「外構工事も入っているんですね」の声あり）

○建設課長（野村一夫君） 坪当たり約85万3,000円になります。

○議長（志関武良夫君） 3番吉野一男君。

○3番（吉野一男君） それで、もろもろ設計料とかありますよね。そういうもの全部、全体的に。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 設計から施工監理まで含めて6,503万2,200円になります。

○議長（志関武良夫君） 3番吉野一男君。

○3番（吉野一男君） その場合、設計と施工も入っているんでしょうけれども、そのあとは、ほかにはないですか。外構工事は別ですよ。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 建設工事、外構、その他カーテンとかエアコン、給排水、そういうものを含めて全部で6,503万2,200円となります。

○議長（志関武良夫君） ほかにございますか。

11番野中眞弓君。

○11番（野中眞弓君） アパートを建てました。それで貸し出しするわけなんですけれども、そういう経営、賃貸住宅経営の収支計画とか、そういうものってできているんですか。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 業者のほうに大体5パーセントの実質の利回りを計算してもらい

まして、その中で家賃が大体幾ら、駐車場料金が幾ら、合わせて利益が幾らという計算は出してありますので、それをまた基金とかそういうものに積んでいくような形になります。

○議長（志関武良夫君） 11番野中眞弓君。

○11番（野中眞弓君） その契約料金は、今、城見ヶ丘駅あたりには新しいアパートができていますけれども、民間の経営を圧迫するというような、そういう設定ではありませんね。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 前回の全員協議会のお話ししましたが、家賃については5万5,000円ぐらいじゃないかということで、これから家賃については検討するんですけども、そのぐらいじゃないかということで考えています。

○議長（志関武良夫君） ほかにございますか。

9番吉野僖一君。

○9番（吉野僖一君） 残りの20戸分に関しては、せんだっての企画課長の説明だと、町営住宅と市営住宅と、あと国の予算、補助金が50パーセントですか、ということなんで、そのとき課長さんは、今回は時間がない、急いでいるんでということで、あとの残りの計画は、町営住宅、国の補助金を充てるかどうか、その辺を確認、お願いします。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） やっぱりこのプロポーザルで、設計から施工監理までということで、大変安い形のものじゃないかと思しますので、その国庫補助を使った場合に、例えば設計料で委託、そういうものがかかってくるから、費用的には随分莫大な費用が、国庫補助が入るにしてもかかってくるということで、国庫補助については考えていません。

○議長（志関武良夫君） ほかにございますか。

1番根本年生君。

○1番（根本年生君） 今回の6棟分については時間がなくて、緊急を要するというでこういった形になったということだと思います。残り14棟ですね、それについては今後、やっぱり時間をかけて地元の業者なり地元の人たちが、何かあれするような形を考えてつくるのでしょうか。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 今回も時間がなくて、公募ということで地元の業者も入ることはできたんですけども、時間がないということでありましたけれども、次回からは時間を持

ってやっていかなければいけないと思っています。

ただ、このプロポーザルについては、設計から施工監理まで、また後のメンテまでと考えますと、結構負担がかかるのではないかと思います。

○議長（志関武良夫君） 1番根本年生君。

○1番（根本年生君） 先ほど議長のほうから説明があった視察に行った山北町でも、やはり賃貸住宅を建てました。それはPFIという方式で、地元の業者が5社か6社が一つの、また新しい会社をつくって、それに対応して施工したと。それで、行政側の負担は実質ゼロだそうです。国の補助金を使うなり、あと地元の業者のほうのいろいろなあれで、行政側の負担はゼロということでした。

そういった形で地元の業者が仮に数社、一つの会社なりをつくるなり、どんな方法がいいかわかりませんが、そういった形でできるだけ地元の業者を使う、業者の負担を少なくする。そういった形を考えてやってもいいのではないかと思いますけれども、その辺はどのようにお考えですか。

○議長（志関武良夫君） 建設課長。

○建設課長（野村一夫君） 今、ここで回答できませんけれども、今後の検討ではないかと思っています。

○議長（志関武良夫君） 1番根本年生君。

○1番（根本年生君） 山北町、全国で初めてということでありました。ぜひそういった手法もありますので、ぜひ今後はいろんな形で、できるだけ地元の業者さんが潤うような形でやっていただければと思います。

以上です。

○議長（志関武良夫君） ほかにございますか。

9番吉野僖一君。

○9番（吉野僖一君） 今、根本さんの言ったとおり、やはりよく……

（「1人3回じゃないですか、質問は。今根本さん、4回になるけれども」「何回手を挙げた」「もう3回やっているよ」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 吉野僖一君、ちょっとやって。

○9番（吉野僖一君） すみません、じゃ、特別申しわけない。

今言ったとおり、やはり町のことを、せっかく視察に行って、今根本さんが言ったように、皆さん行ってきたんだから、やはりいろんなあれを対比して、いい結果、いい方向に、でき

るだけお金をかけなくてそれなりの効果があれば、それが最高にいいわけだから、その辺皆さんでよく研究して、今後対応していただきたいと思います。すみません、ちょっとオーバーした。

○議長（志関武良夫君） ほかにはございますか。

（「なし」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 質疑なしと認めます。

これで質疑を終わります。

本案については討論を省略し、これから採決したいと思います。

ご異議ありませんか。

（「あります」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 討論省略に異議がありますので、これから討論を行います。

初めに、本案に反対者の発言を許します。

11番野中眞弓君。

○11番（野中眞弓君） 私は前の議会のときにも反対したんですけれども、町の事業というのは、町民のところにどうやってお金を回すかということが、まず第一に考えられなければならないことだと思います。

時間がないからといって、町が全てやるということなんだけれども、この前のときもし間に合わなかったらどうするんだと言ったら、今ある民間のアパートにとりあえず入ってもらおうというような答弁があったと思います。そういう点では、すごく安直な進め方であることと、この話を知っている町民は、皆さんそれはいいことだという方は一人もいらっしゃいません。そういうことも含めて、やはりこの計画は非常に安直過ぎる計画だと、私は思います。

したがって、今、このアパート建設に取り組むことについては反対いたします。

○議長（志関武良夫君） 反対討論が終わりました。

次に、本案に賛成者の発言を許します。

6番江澤勝美君。

○6番（江澤勝美君） 確かにいろいろな観点で、少し考えてもらいたい点もありますけれども、説明会も何回も開いて、急いでいるという部分に関しては、やはり企業のほうとの連携もありますし、これから企業がのっているときに早く対応しないと、なかなか今はいろんなところで企業誘致していますけれども、なかなか難しい点があつて、なかなか企業誘致でき

ないということがあるということを知っています。

そのために、今回は私はやむを得ないと思います。しかし、今後やっぱり時間の余裕を持ってやっていただきたいという思いもあります。しかしながら、今回だけは私は賛成をしたいと思います。

以上です。

○議長（志関武良夫君） ほかに討論ありますか。

5 番野村賢一君。

○5 番（野村賢一君） 私、賛成討論でやらさせていただきます。

この件に関しては、町の住民が一人も賛成していないという反対討論がございました。私のグループでは、この話をしたら、それはいいことじゃないかと賛成してくれる人が多いです。また、今大多喜町の置かれる立場として、どうしてもこういうことが必要だということでやむを得ないと思います。

以上で賛成討論を終わります。

○議長（志関武良夫君） ほかに討論はありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 討論なしと認めます。

これで討論を終わります。

これから議案第57号を採決します。

本案は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

（挙手多数）

○議長（志関武良夫君） 挙手多数です。

したがって、議案第57号は原案のとおり可決されました。

◎議案第58号の上程、説明、質疑、討論、採決

○議長（志関武良夫君） 日程第3、議案第58号 平成28年度大多喜町一般会計補正予算（第7号）を議題とします。

本案について、提案理由の説明を求めます。

企画財政課長。

○企画財政課長（西郡栄一君） 議案第58号の説明をさせていただきます。

3 ページをお開きください。

平成28年度大多喜町一般会計補正予算（第7号）は、次に定めるところによる。

歳入歳出予算の補正。第1条は、歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ52万1,000円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ64億5,849万8,000円とするものでございます。

第2項は、歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額、並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、第1表 歳入歳出予算補正によることを定めるものでございます。

次に、事項別明細書の2歳入、及び3歳出により、補正予算の説明をさせていただきますので、8ページ、9ページのほうをお開きください。

2歳入、款19繰越金、項1繰越金、目1繰越金52万1,000円の増額補正は、収支の均衡を図るため、歳入予算に計上させていただきました。

次のページをお開きください。

3歳出、款1議会費4万5,000円の増額補正は、議長交際費の増額でございます。

次の款9教育費、項5保健体育費、目3学校給食費47万6,000円の増額補正は、9月22日の豪雨により、学校給食センターの雨どいが破損しましたので、雨どいの改修に要する工事費でございます。

以上で、一般会計補正予算（第7号）の提案説明とさせていただきます。よろしくご審議くださるようお願いいたします。

○議長（志関武良夫君） 説明が終わりました。

これから質疑を行います。

質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 質疑なしと認めます。

これで質疑を終わります。

本案については討論を省略し、これから採決したいと思います。

ご異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 異議なしと認めます。

これから議案第58号を採決します。

本案は原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。

（挙手全員）

○議長（志関武良夫君） 挙手全員です。

したがって、議案第58号は原案のとおり可決されました。

◎休会について

○議長（志関武良夫君） 以上で本日の日程は全て終了しました。

お諮りいたします。

本定例会は、議事の都合により、あす29日から本年12月31日まで休会したいと思います。

これにご異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（志関武良夫君） 異議なしと認めます。

よって、あす29日から本年12月31日までを休会とすることに決定しました。

◎散会の宣告

○議長（志関武良夫君） 本日はこれをもって散会とします。

（午後 3時34分）

会議の経過を記載し、その相違ない事を証するため、ここに署名する。

平成29年 1月19日

議 長 志 関 武 良 夫

署 名 議 員 麻 生 勇

署 名 議 員 野 村 賢 一