

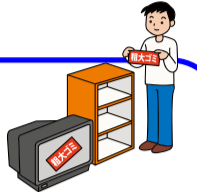
大多喜町 空き家・空き地バンク登録手順

STEP① 空き家・空き地バンクって??

バンクに登録された町内の空き家や空き地を、借りたい・買いたい方に紹介する仕組みです。



家の中に家財道具が・・・
家の周りの草刈りや庭の木を切らな
きや・・・



相続登記したけれど、誰かに
貸せる? 売れる?

家の中を直さなきゃ
住めなさそうだけど?



大多喜町空き家・空き地バンクに相談

STEP② バンクに登録するには??

役場のバンク担当と宅地建物取引業者（不動産会社）に相談いただき、『空き家バンク登録申込書』を作成し提出（バンク登録は無料です）



【家財道具等の撤去の補助金】
撤去費用の2分の1
(上限20万円まで)

☆草刈りを業者に頼んだ場合も補助対象です。

- (1)撤去前に申請をする。
 - ①撤去に係る見積書を手入。
 - ②撤去前の写真を撮る。
 - ③申請書類と①と②を大多喜町へ
- (2)撤去等の実施(業者は町内外問わず)
- (3)実績報告と請求
 - ①先に撤去費用を支払う。
 - ②領収書の写しを用意する。
 - ③家財道具等の撤去先がわかる書類を用意する。
 - ④撤去後の状況がわかる写真を撮る。
 - ⑤実績報告書類と②～④を大多喜町へ
- (4)後日、町から補助金が支払われます。

トラブル防止のため、**宅地建物取引業者(不動産会社)**による仲介を依頼
(費用は登録者負担です)

- 物件の確認・相場の確認
- 賃貸か売却か検討
- 条件設定

STEP③ ホームページ等紹介用に、物件の写真(内外)を撮影

家主立ち会いまたは不動産会社に鍵を管理委託

STEP④ ホームページ等への掲載、問合せ対応、希望者への紹介(見学)

【リフォームの補助金】
100万円以上の工事費用
の3分の1
(上限100万円まで)

☆現況のまま、売る方もいます。
買う方が自由にリフォームしたいという方も多いです。

- (1)工事前に申請をする。
 - ①工事に係る見積書を手入。
 - ②工事予定箇所の写真を撮る。
 - ③工事内容を明らかにする図面を手入。
- (2)工事の実施(町内業者に限ります。)
- (3)実績報告と請求
 - ①先に工事費用を支払う。
 - ②契約書等の写しを用意する。
 - ③領収書の写しを用意する。
 - ④工事完了後の写真を用意する。
 - ⑤実績報告書類と②～④を大多喜町へ
- (4)後日、町から補助金が支払われます。

ありがとうございます。希望者の方と契約を結び、終了となります。

登録から成約まで約1ヵ月という過去の事例もあります。