

大多喜町 空き家・空き地バンク登録手順

STEP① 空き家・空き地バンクって??

バンクに登録された町内の空き家や空き地を、借りたい・買いたい方に紹介する仕組みです。



家の中に家財道具が・・・
家の周りの草刈りや庭の木を切らなきゃ・・・



相続登記したけれど、誰かに
貸せる? 売れる?

家の中を直さなきゃ
住めなさそうだけど?



大多喜町空き家・空き地バンクに相談

STEP② バンクに登録するには??

役場のバンク担当と宅地建物取引業者（不動産会社）に相談いただき、『空き家バンク登録申込書』を作成し提出
（バンク登録は無料です）



【家財道具等の撤去の補助金】
撤去費用の2分の1
（上限20万円まで）

★草刈りを業者に頼んだ場合も補助対象です。

(1)撤去前に申請をする。

①撤去に係る見積書を入手。

②撤去前の写真を撮る。

③申請書類と①と②を大多喜町へ

(2)撤去等の実施(業者は町内外問わず)

(3)実績報告と請求

①先に撤去費用を支払う。

②領収書の写しを用意する。

③家財道具等の撤去先がわかる書類を用意する。

④撤去後の状況がわかる写真を撮る。

⑤実績報告書類と②～④を大多喜町へ

(4)後日、町から補助金が支払われます。

トラブル防止のため、**宅地建物取引業者(不動産会社)**による仲介を依頼
(費用は登録者負担です)

☐ 物件の確認・相場の確認

☐ 賃貸か売却か検討

☐ 条件設定

STEP③ ホームページ等紹介用に、物件の写真(内外)を撮影

家主立ち会いまたは不動産会社に鍵を管理委託

STEP④ ホームページ等への掲載、問合せ対応、希望者への紹介(見学)

【リフォームの補助金】
100万円以上の工事費用
の3分の1
（上限100万円まで）

★現況のまま、売る方もいます。
買う方が自由にリフォームしたいという方も多いです。

(1)工事前に申請をする。

①工事に係る見積書を入手。

②工事予定箇所の写真を撮る。

③工事内容を明らかにする図面を入手。

(2)工事の実施(町内業者に限ります。)

(3)実績報告と請求

①先に工事費用を支払う。

②契約書等の写しを用意する。

③領収書の写しを用意する。

④工事完了後の写真を用意する。

⑤実績報告書類と②～④を大多喜町へ

(4)後日、町から補助金が支払われます。

ありがとうございます。希望者の方と契約を結び、終了となります。

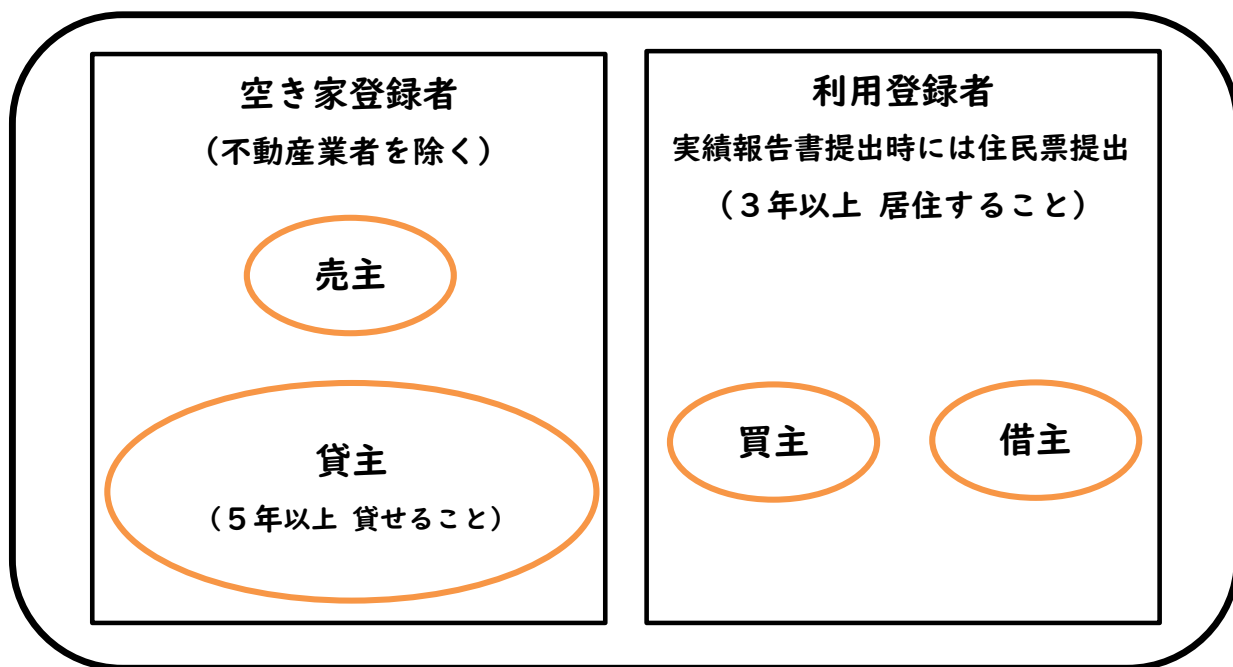
登録から成約まで約1ヵ月という過去の事例もあります。



詳しくは、大多喜町役場 企画課 地域振興係 ☎0470-82-2165 までお問い合わせください。

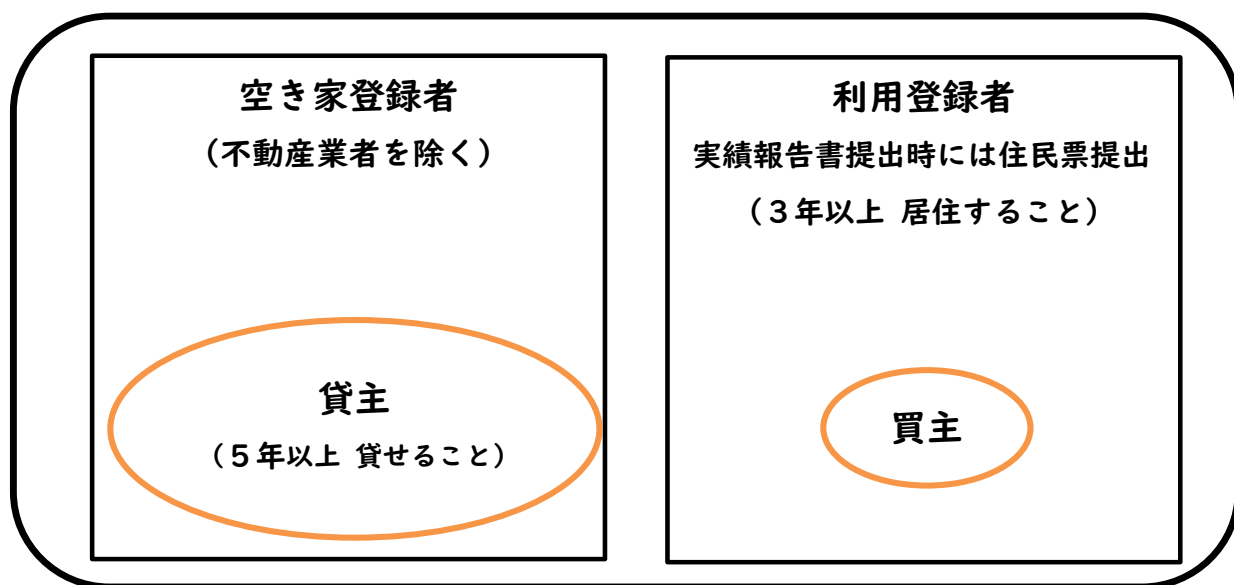
〒298-0292 千葉県夷隅郡大多喜町大多喜 93 番地

《家財道具等撤去 補助対象者》



※撤去費1/2の補助金額20万円が上限

《利用促進奨励金 交付対象》



※100万円以上の工事費が対象。工事費1/3の補助金額100万円が上限

※町内建設業者に発注のこと

※合併浄化槽設置費は利用促進奨励金の対象外

※生活環境課が管轄する合併浄化槽設置整備事業補助金対象は町内に住民票のある方