

# 大多喜町 空き家・空き地バンク登録手順

## STEP① 空き家・空き地バンクって？？

バンクに登録された町内の空き家や空き地を、借りたい・買いたい方に紹介する仕組みです。



家中に家財道具が…  
家の周りの草刈りや庭の木を切らなき  
や…



相続登記したけれど、誰かに  
貸せる？ 売れる？

家中を直さなきや  
住めなさそうだけど？



## 大多喜町空き家・空き地バンクに相談

## STEP② バンクに登録するには？？

役場のバンク担当と宅地建物取引業者（不動産会社）に相談いただき、『空き家バンク登録申込書』を作成し提出  
(バンク登録は無料です)



【家財道具等の撤去の補助金】  
撤去費用の2分の1  
(上限20万円まで)

☆草刈りを業者に頼んだ場合も補助対象  
です。

- (1) 撤去前に申請をする。
  - ① 撤去に係る見積書を入手。
  - ② 撤去前の写真を撮る。
  - ③ 申請書類と①と②を大多喜町へ
- (2) 撤去等の実施(業者は町内外問わず)
- (3) 実績報告と請求
  - ① 先に撤去費用を支払う。
  - ② 領収書の写しを用意する。
  - ③ 家財道具等の撤去先がわかる書類を用意する。
  - ④ 撤去後の状況がわかる写真を撮る。
  - ⑤ 実績報告書類と②～④を大多喜町へ
- (4) 後日、町から補助金が支払われます。

トラブル防止のため、宅地建  
物取引業者(不動産会社)  
による仲介を依頼  
(費用は登録者負担です)  
 物件の確認・相場の確認  
 賃貸か売却か検討  
 条件設定

【リフォームの補助金】  
100万円以上の工事費用  
の3分の1  
(上限100万円まで)

☆現況のまま、売る方もいます。  
買う方が自由にリフォームしたいという方  
も多いです。

- (1) 工事前に申請をする。
  - ① 工事に係る見積書を入手。
  - ② 工事予定箇所の写真を撮る。
  - ③ 工事内容を明らかにする図面を入手。
- (2) 工事の実施(町内業者に限ります。)
- (3) 実績報告と請求
  - ① 先に工事費用を支払う。
  - ② 契約書等の写しを用意する。
  - ③ 領収書の写しを用意する。
  - ④ 工事完了後の写真を用意する。
  - ⑤ 実績報告書類と②～④を大多喜町へ
- (4) 後日、町から補助金が支払われます。

STEP③ ホームページ等紹介用  
に、物件の写真(内外)を撮影  
家主立ち会いまたは不動産会社に  
鍵を管理委託

STEP④ ホームページ等への掲  
載、問合せ対応、希望者への紹介  
(見学)

ありがとうございます。希望者の方と契約を結び、終了となります。

登録から成約まで約1ヶ月という過去の事例もあります。



詳しくは、大多喜町役場 企画課 ☎0470-82-2165 までお問い合わせください。

〒298-0292 千葉県夷隅郡大多喜町大多喜 93 番地